

丰台区小屯西路棚户区改造项目
(132 地块、大瓦窑北路及其北侧代
征道路、25-131 地块北侧
代征绿地)
水土保持设施
验收鉴定书

项 目 名 称 丰台区小屯西路棚户区改造项目 (132 地块、大瓦窑北路及其北侧代征道路、25-131 地块北侧代征绿地)

项 目 编 号 京发改 (核) (2021) 177 号

建 设 地 点 北京市丰台区卢沟桥街道

验 收 单 位 北京城建房地产开发有限公司

2025 年 12 月 18 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	丰台区小屯西路棚户区改造项目（132 地块、大瓦窑北路及其北侧代征道路、25-131 地块北侧代征绿地）	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	北京城建房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	北京市水务局 京水评审〔2020〕39 号，2020 年 2 月 27 日		
水土保持方案变更批复机关、 文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、 文号及时间	\		
项目建设起止时间	2022 年 8 月至 2025 年 11 月		
水土保持方案（编制单位）	北京市水利规划设计研究院		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	北京安睿捷科技有限公司		
水土保持施工单位	北京城建八建设发展有限责任公司、北京城建五建设集团有限公司、北京碧海怡景园林绿化有限公司		
水土保持监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	北京安睿捷科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京城建置业有限公司		
验收材料公示网站	http://bjarjkj.com/		

二、验收意见

根据《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），北京城建房地产开发有限公司于2025年12月18日组织召开了“丰台区小屯西路棚户区改造项目（132地块、大瓦窑北路及其北侧代征道路、25-131地块北侧代征绿地）”水土保持设施验收会。

参加会议的有建设单位北京城建房地产开发有限公司，水土保持监测单位和水土保持设施验收单位北京安睿捷科技有限公司，施工单位为北京城建八建设发展有限责任公司、北京城建五建设集团有限公司，绿化施工单位北京碧海怡景园林绿化有限公司，监理单位北京帕克国际工程咨询股份有限公司，设计单位北京市住宅建筑设计研究院有限公司，水影响评价报告编制单位北京市水利规划设计研究院等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表检查了工程现场，查阅了技术资料，听取了监测单位、验收报告编制单位关于水土保持监测和验收报告编制工作的汇报，经质询讨论，形成了丰台区小屯西路棚户区改造项目（132地块、大瓦窑北路及其北侧代征道路、25-131地块北侧代征绿地）水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

本项目建设地点位于丰台区小屯西路。四至范围：东至玉泉西路；南至万科假日风景居住小区；西至现状部队院；北至国营北京

市卢沟桥农场用地。本项目占地面积为 3.64hm²，均为永久占地。其中建筑物工程区占地 0.74hm²，道路管线及其他硬化区占地 0.77hm²，绿化工程区占地 0.73hm²，代征用地区 1.40hm²。项目于 2022 年 8 月开工，2025 年 11 月完工。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2020 年 2 月 27 日，北京市水务局对本项目水影响评价报告书进行了批复（京水评审〔2020〕39 号），批复的水土流失防治责任范围 3.64hm²。

本工程不存在水土保持方案重大变更的情况。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2021 年 11 月 30 日，北京市规划和自然资源委员会丰台分局对北京市住宅建筑设计研究院有限公司出具的设计方案形成了会商意见（2021 规自（丰）综审字 0005 号）。

（四）水土保持监测情况

2022 年 7 月，建设单位委托北京安睿捷科技有限公司开展了水土保持监测工作，2025 年 12 月完成监测工作并编制了《丰台区小屯西路棚户区改造项目（132 地块、大瓦窑北路及其北侧代征道路、25-131 地块北侧代征绿地）水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：落实的水土保持措施，基本控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标基本达到了水影响评价报告书中确定的目标值。其中，水土流失治理度 99.63%，土壤流失控制比 1.06，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 99.30%，林草覆盖率 32.59%。

三色评价结论为“绿色”。因此本项目达到验收要求，可以进行水土保持设施专项验收。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022年7月，建设单位委托北京安睿捷科技有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；2025年12月验收单位提交了《丰台区小屯西路棚户区改造项目（132地块、大瓦窑北路及其北侧代征道路、25-131地块北侧代征绿地）水土保持设施验收报告》。水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编制了水影响评价报告书，开展了水土保持后续设计、监理、监测工作，依法缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；按照报告书设计落实水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水影响评价报告书确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）水土保持设施清单及后续管护要求

本项目水土保持后续管护主要由北京城建置业有限公司负责，应加强已建水土保持设施管理和维护，确保其正常运行和发挥效

益，加强对水土保持植物措施的后期管理和养护工作，提高植物措施对水土保持的防护作用，使其发挥最佳的水土保持效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积 (hm ²)	材质
		302.5	1	2.24	PP 模块
	透水铺装面积 (hm ²)		0.28		
	节水灌溉 (套)		1		
	土地整治 (hm ²)		0.20		
	下凹式绿地整地 (hm ²)		0.53		
植物措施	园林绿化 (hm ²)		0.73		
	撒播草籽 (hm ²)		0.37		
其他水土保持措施			密目网苫盖 6.48 万 m ² ，密目网 拦挡 3000m ² ，临时排水沟 600m，临时沉沙池 3 座，混凝 土挡墙 600m，临时洗车槽 1 座，洒水降尘 512 台时，除尘雾 炮机 4 台。		

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长	吕昭辉	北京城建房地产开发有限公司	工程师	吕昭辉	建设单位
成员	金永亮	北京安睿捷科技有限公司	工程师	金永亮	验收报告 编制单位
	赵凯	北京安睿捷科技有限公司	工程师	赵凯	监测单位
	孙劲辉	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监	孙劲辉	监理单位
	王宇	北京市水利规划设计研究院	工程师	王宇	水影响评价 编制单位
	龚卫星	北京城建八建设发展有限责任公司	总工程师	龚卫星	施工单位
	袁文志	北京城建五建设集团有限公司	总工程师	袁文志	施工单位
	陈恒	北京碧海怡景园林绿化有限公司	项目经理	陈恒	绿化施工 单位
	冯潇	北京城建置业有限公司	项目经理	冯潇	水土保持 设施管护 单位
	毕华兴	北京林业大学	教授	毕华兴	特邀专家

附：水土保持设施竣工验收图



图例

-  水土流失防治责任范围
-  下凹式绿地
-  透水铺装
-  雨水调蓄池
-  代征道路

代征绿地



主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m^3)	座数	汇水面积 (hm^2)	材质
		302.5	1	2.24	PP 模块
	透水铺装面积 (hm^2)		0.28		
	节水灌溉 (套)		1		
	土地整治 (hm^2)		0.20		
植物措施	下凹式绿地整地 (hm^2)		0.53		
	园林绿化 (hm^2)		0.73		
	撒播草籽 (hm^2)		0.37		



北京城建房地产开发有限公司

丰台区小屯西路棚户区改造项目 (132 地块、大瓦窑北路及其北侧代征道路、25-132 地块北侧代征绿地)

水土保持设施竣工验收图