

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用

地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目

项 目 编 号 京发改(核) [2018] 342 号

建 设 地 点 北京市顺义区后沙峪镇

验 收 单 位 北京中铁诺德隆兴置业有限公司

2025 年 6 月 20 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目	行业类别	房屋建设类
主管部门 (或主要投资方)	北京中铁诺德隆兴置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局 京水评审(2019)121 号 2019 年 7 月 3 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018 年 11 月至 2025 年 5 月 (2024 年 1 月~2025 年 4 月停工)		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京林丰源生态环境规划设计院有限公司		
水土保持初步设计单位 (含水土保持设计)	上海天华建筑设计有限公司 优地联合(北京)建筑景观设计咨询有限公司		
水土保持监测单位	北京安睿捷科技有限公司		
水土保持施工单位	中铁北京工程局集团有限公司 中铁天丰建筑工程有限公司 北京治宇园林绿化工程有限公司		
水土保持监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	北京安睿捷科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京中铁慧生活科技服务有限公司北京分公司		
验收材料公示网址	http://www.bjarjkj.com/		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号），建设单位北京中铁诺德隆兴置业有限公司于2025年6月20日组织召开了顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目水土保持设施自主验收会。参加会议的有中铁华铁工程设计集团有限公司、中铁北京工程局集团有限公司、中铁天丰建筑工程有限公司、北京治宇园林绿化工程有限公司、北京林丰源生态环境规划设计院有限公司、北京安睿捷科技有限公司及特邀专家等，会议成立了验收组（名单附后）。

（一）项目概况

顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目位于北京市顺义区后沙峪镇。项目四至为：东至馨园八路，南至榆阳路，西至榆阳路，北至安庆街。项目总投资782409万元。

本项目总征占地 16.51hm^2 ，其中永久占地为 15.17hm^2 ，临时占地为 1.34hm^2 。建设用地主要包括建构筑物工程防治区、道路管线工程防治区、绿化工程防治区和施工临建工程防治区。本项目建设内容为建设64座住宅楼、1座配套公建、2座地下车库及一座幼儿园楼。总建筑面积 328375.84m^2 ，其中地上建筑面积 152374m^2 ，地下建

筑面积 176001.84m²。

（二）水土保持方案（或水影响评价文件）批复情况（含变更）

项目于 2019 年 7 月 3 日，取得项目北京市水务局《关于顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目水影响评价报告书的批复》（京水评审〔2019〕121 号）。批复中项目挖方量约 100.75 万立方米，填方量约 32.36 万立方米，借方量约 31.09 万立方米，余方量约 99.48 万立方米。水土流失防治责任范围为 16.51hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本工程主体设计单位为上海天华建筑设计有限公司，主体设计在初步设计、施工图设计阶段均设置了水土保持篇章，根据批复的水影响评价报告书优化了施工组织及施工工艺，将批复的水土保持防治任务纳入到主体设计中。景观绿化设计由优地联合（北京）建筑景观设计咨询有限公司负责，在初步设计和施工图设计中均有设计。

（四）水土保持监测情况

2018 年 11 月，建设单位委托北京安睿捷科技有限公司开展本项目水土保持监测工作。双方签订合同后，监测单位随即启动该工程的水土保持监测工作，及时成立了顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目水土保持监测项目部，编制完成了《顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目水土保持

监测实施方案》，明确了该工程水土保持监测技术路线、监测技术方法、监测点位布设位置和数量、重点监测部位和预期监测成果。对项目建设期扰动土地情况、土石方情况、水土流失情况和水土保持措施实施情况及防治效果进行了动态监测，监测期间定期向建设单位报送了水土保持监测成果。2025 年 6 月，监测单位对该工程水土保持监测资料及相关工程资料整理、总结和分析的基础上，编制完成了《顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测结论：项目建设区水土流失治理度为 99.9%、土壤流失控制比为 1、渣土防护率为 99%、表土保护率不涉及、林草植被恢复率为 99.9%及林草覆盖率为 47.30%，各项指标全部达标，满足水土保持要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2018 年 11 月，建设单位委托北京安睿捷科技有限公司承担本项目水土保持设施验收报告编制工作，2025 年 6 月，验收报告编制单位完成《顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，水土保持后续设计纳入主体设计之中，开展了水土保持监测、监理工作；水土保持措施布局全面可行，水土保持工程质量合格；水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实；该项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目依法编报了水土保持方案，依法缴纳了水土保持补偿费，开展了水土保持监测、监理工作，落实了水土保持方案要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治目标达到了水土保持方案中水土保持确定的目标值，水土保持设施质量总体合格。本项目符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

北京中铁慧生活科技服务有限公司北京分公司负责本工程水土保持设施后续管理维护，确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		2750	3	15.17	混凝土
	透水砖铺装面积 (m ²)		1746.54		
	嵌草砖铺装面积 (m ²)		/		
	下凹式绿地面积 (m ²)		4.32		
	截水沟 (m)		/		
	排水沟 (m)		/		
	挡土墙 (m)		/		
	护坡 (m ²)		/		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		7.81		
	种植乔木 (株)		1894		
	种植灌木 (株)		4206		

	撒播草籽 (hm ²)	7.81
	其他水土保持设施	无

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	白彦华	北京中铁诺德隆兴置业有限公司	项目负责人	白彦华	建设单位
成 员	金永亮	北京安睿捷科技有限公司	项目负责人	金永亮	验收报告 编制单位
	王 丹	北京安睿捷科技有限公司	项目负责人	王丹	监测单位
	刘 鹏	北京林丰源生态环境规划设计院有限公司	项目负责人	刘鹏	水影响评价报告编制单位
	李延华	中铁华铁工程设计集团有限公司	总 监	李延华	监理单位
	刘海滨	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	刘海滨	施工单位
	周小青	中铁天丰建筑工程有限公司	项目经理	周小青	施工单位
	史秀玫	北京治宇园林绿化工程有限公司	项目经理	史秀玫	施工单位
	谭知源	北京中铁慧生活科技服务有限公司 北京分公司	项目负责人	谭知源	管护单位
	毕华兴	北京林业大学	教 授	毕华兴	特邀专家